



三鷹・吉祥寺駅に
ほど近い

武蔵野ハウジング 住宅展示場

お問い合わせ・申し込みは **tel.0422-53-0931**

武蔵野ハウジング・スクウェア





住宅展示場の上手な活用法

武蔵野ハウジング・スクウェア

ガイドブック はコチラ▶



事前予約なら、
効率的。

土地探し

新 築

建て替え

二世帯

賃 貸

平 屋

など、家づくりの
相談受付中です！

予約なしでも見学OK!
お気軽にご来場ください。



アールギャラリー

木造軸組金物住宅



想いを描く、自由発想の家づくり
専属の設計士と創るオンリーワンの家づくり

見学予約はコチラから

tel:0120-10-8384





N-ees ニーズ

木造軸組住宅



「W断熱」+「高性能トリプルガラスサッシ」標準。
高性能・高品質な価値ある住まい。

見学予約はコチラから

tel:0422-38-9751





超空間の家

木造軸組住宅



大空間・全館空調・太陽光パネル・8t壁(15倍壁)

見学予約はコチラから

tel:0422-59-0431





i-smart

外内ダブル断熱構法



高いデザイン性と住宅性能でスマートな暮らしを叶えます。

見学予約はコチラから

tel:0422-59-0271





J・RESIDENCE (ジェイ・レジデンス)

2×4・2×6・木軸パネル住宅



日本の家に新しいスタンダードを！
我々住友不動産が提案致します。

見学予約はコチラから

tel:0120-318-831





The Forest BF

ビッグフレーム構法



ZEH標準対応。BF構法が実現する
大開口と希少木材で彩る心地良さをご体感下さい。

見学予約はコチラから

tel:0422-55-3661





Parfait

ユニット工法(鉄骨造)



全室空調で一年中快適で帰りたい家。
あったかハイム。

見学予約はコチラから

tel:0120-087-816





イズ

ユニバーサルフレーム
システム住宅



鉄骨・木造・賃貸併用・分譲地など
様々なお住まいづくりをご提案致します。

見学予約はコチラから

tel:0120-68-0211





武蔵野の家

木造軸組工法(国産)



◀「相続・終活 診断サイト」始めました。

見学予約はコチラから

tel:0120-99-7454





CUBIC

鉄骨ALC制震構造住宅

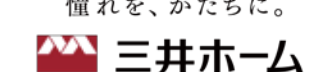


住まいを楽しむ。屋上ガーデンが有る家。

見学予約はコチラから

tel:0422-55-3023





グランフリー

MOCX WALL工法



全館空調でありながら、東京ゼロエミ住宅最高水準3を満たす住まい。
デザイン性と高い住宅性能を備えた住まいをご体感ください。

見学予約はコチラから

tel:0422-55-3141





ONE ORDER

2×NEXT構法



ウィルス、臭気、アレル物質を除去する
新エアロテック・UV体験実施中

見学予約はコチラから

tel:0422-56-2777



2/28(金)まで

「敷地調査・設計プラン」お申し込みプレゼント

敷地調査もしくは設計プランを
申し込まれた方へ

KINOKUNIYA

特選!スूपセット

※1家族様1セットとさせていただきます。

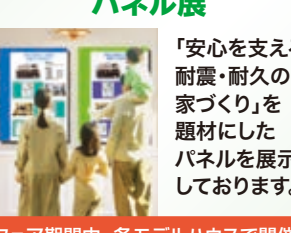


地震・災害から家族を守る

「安心を支える
耐震・耐久の家づくり」
パネル展

「安心を支える
耐震・耐久の
家づくり」を
題材にした
パネルを展示
しております。

フェア期間中、各モデルハウスで開催



安心な家づくり

ホームセキュリティ機器
展示会

ご自宅とご家族を守る
ホームセキュリティなら
いつでも安心です。

2/8(土)・9(日)・11(火)
開催

0120-810602
[24時間365日対応]

協賛: センทรัล警備株式会社



これだけは知っておきたい! **相続 対策**

「基礎控除」がポイント!

相続税の簡単なくみ

土地や建物を相続した際、相続税がかかる場合があります。相続税には法定相続人の数に応じて決まる「基礎控除」があり、基本的にはこの金額を上回った分の相続財産が課税対象となります。

基礎控除 3,000万円 + 600万円 × 法定相続人の数

課税価格(相続税) 5,000万円 → 4,000万円 → 3,000万円

相続税がかかる! 相続税はかからない

例) 法定相続人が妻1人、子2人の計3人、基礎控除額は3,600万円ですが、妻と子2人の計3人の場合は4,800万円となります。

※相続税の計算、および小規模宅地等の特例などを活用した節税対策には細い要件があります。詳しくは税理士などの専門家へご相談ください。

最大80%の評価減!

小規模宅地等の特例

住宅として使った土地・事業で使った土地・賃貸していた土地を相続した場合、その評価を相続税の計算上50%~80%減額できます。

例) 居住用の土地の評価が1億円の場合 ▶ 80%減の2,000万円に!

二世帯住宅で活用

親と同居して建てた二世帯住宅を相続して住み続ける場合、居住用として330㎡までの土地の評価を80%減額できます。

二世帯住宅が建てやすくなる

適用面積 240㎡まで → 330㎡まで

居住形態 選択肢が増える

同居のみ → 同居・独立型どちらも可

賃貸併用住宅で活用

親から相続した宅地で賃貸事業を継続する場合、貸付用として200㎡までの土地の評価を50%減額することができます。

自宅に小規模宅地等の特例が使えなくても、建物の賃貸住宅の割合によって敷地に適用できる

建物の2/3が賃貸利用の場合は、敷地の2/3から貸付用として50%を減額できる

※掲載の内容は2025年1月20日現在の情報です。詳しくは各ハウスメーカーにてお気軽にお尋ねください。



●お車で越越しの方は●

青梅街道「北裏」、五日市街道「武蔵野中央」、井ノ頭通り「中央通り」交差点から三鷹通りへ。

●電車・バスで越越しの方は●

●JR三鷹駅より越越しの方●
三鷹駅北口バス停①番か②番からご乗車の上「保健所前」でお降りください。

●JR吉祥寺駅より越越しの方●
吉祥寺駅北口バス停②番から「柳沢駅」行または「武蔵野営業所」行にご乗車の上「武蔵野営業所」でお降りください。会場までの徒歩ルートは左図を参考ください。

●三鷹駅より徒歩で越越しの方は●
三鷹駅北口より12分。「武蔵野郵便局」隣り。



土地探し 新 築 建て替え 二世帯 賃貸 平 屋 相続 終 活

「武蔵野郵便局」隣り

武蔵野ハウジング・スクウェア 住宅展示場

三鷹駅北口からバスが便利!
(北口バス停①番/②番より乗車、「保健所前」下車)

上記地図参照

お問い合わせ・お申し込みは **tel.0422-53-0931**

■所在地/東京都武蔵野市西久保3-1-25 ■企画運営/株式会社JR東日本ライフサービス

■開催時間/10:00~18:00

※モデルハウスによっては定休日もございますので、ご確認の上ご来場ください。
※モデルハウスの写真・パースは、実際とは異なる場合がございます。

武蔵野ハウジング・スクウェア

検索

2025.2
武蔵野ハウジング・スクウェア

