土地探し　新築　建て替え　二世帯
賃貸　平屋　相続　終活

武蔵野 住宅展示場
ハウジング・スクウェア

地震や台風など自然災害に備えた強い住まいとは？

安心・安全の住まいづくりのことなら私たちへおまかせください！

老後に備えた住まいを考えたい！

積水ハウス株式会社 / 住友林業 / 三菱地所ホーム / 憧れを、かたちに。三井ホーム
家は、性能。一条工務店 / ALL for LONGLIFE HEBEL HAUS / SEKISUI HEIM / AQURA HOME
家族に愛を、住まいにアイを 株式会社アイ工務店 / arr planner group / —信用と創造— 住友不動産 / 古河林業株式会社

相続対策！
先を見据えた
二世帯・賃貸併用の家づくりフェア
12/7(土)～15(日)

相続・終活 対策 無料個別相談会

参加者募集　予約優先

各回1組様限定
1回目13:30～ 2回目14:00～ 3回目14:30～
4回目15:00～ 5回目15:30～

ご予約は下記お申し込み先まで。

※ご相談は1回あたり30分程度とさせていただきます。※家づくりに関する相続・終活のご相談は、1家族様2回までとさせていただきます。※相談会は予約状況により当日の参加も可能です。※相談会は新規の方を優先させていただく場合がありますので予めご容赦ください。※お預かりした個人情報は、ご参加予約の受付およびご参加確認の事務連絡等にのみ使用いたします。※詳しくはセンターハウスの係員にお尋ねください。

12/8(日) 税理士・公認会計士 「不動産・相続」税務相談会

12/22(日) 弁護士 相続対策 法律相談会

各相談員業務一覧

弁護士	相続、遺言作成、後見、不動産（売買・賃貸の交渉及びトラブル全般）、財産分与等の家事事件、その他代理人として関係各所と交渉する等一切の業務など
税理士	相続税、贈与税、法人税、所得税等の税制及び申告に関する相談、税務上の評価額の算定など
公認会計士	法定監査、任意監査などの監査業務、事業計画の策定、事業に関連する融資の支援など
FP（ファイナンシャル・プランナー）	生活全体のバランスと今後の見通しを把握するライフプラン作成、将来にわたる資産形成のサポートなど
全葬連葬儀事前相談員	終活に関するご相談、葬儀・墓・樹木葬・散骨・納骨堂の最新事情など

知っておきたい！相続対策コラム

最大80%の評価減！小規模宅地等の特例

住宅として使っていた土地・事業で使っていた土地・賃貸していた土地を相続した場合、その評価を相続税の計算上50%～80%減額できます。

例）居住用の土地の評価が1億円の場合 ▶ 80%減の2,000万円に！

二世帯住宅で活用

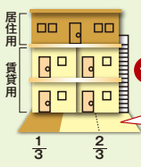
親と同居して建てた二世帯住宅を相続して住み続ける場合、居住用として330㎡までの土地の評価を80%減額できます。

～2014年12/31 ／ 2015年1/1～現在（改定）

- 適用面積：240㎡まで → 二世帯住宅が建てやすくなる → 330㎡まで
- 住居形態：選択肢が増える → 同居のみ / 同居・独立型どちらも可（賃貸住宅への転用ができる）

賃貸併用住宅で活用

親から相続した宅地で賃貸事業を継続する場合、貸付用として200㎡までの土地の評価を50%減額することができます。



自宅に小規模宅地等の特例が使えなくても、建物の賃貸住宅の割合によって敷地に適用できる

例 建物の2/3が賃貸利用の場合は、敷地の2/3から貸付用として50%を減額できる

※相続税の計算、および小規模宅地等の特例などを活用した節税対策には細かい要件があります。詳しくは税理士などの専門家へご相談ください。※掲載の内容は2024年11月15日現在の情報です。詳しくは各ハウスメーカーにてお気軽にお尋ねください。

平日限定企画

ゆっくり、じっくりご見学いただくために
平日のご来場がオススメです！

平日限定！ おもてなしプレゼント 12/27(金)まで

モデルハウスをご見学された後、センターハウスにお立ち寄りください。

モデルハウスをご見学された方へ

KINOKUNIYA
スライドジッパーバッグ S or Mサイズ

※1モデルハウスにつき1家族様いずれか1点とさせていただきます。

センターハウスにて初めてアンケートをお答えいただいた方へ

グリコ 常備用カレー職人（3袋入り）
甘口 or 中辛

※1家族様いずれか1点とさせていただきます。

さらに 下記のお好きなチケットを差し上げます！

初回無料体験特典
提供：メガロス三鷹

教習所体験無料チケット
提供：武蔵境自動車教習所

季節の花束 20%割引券
提供：ブルームスターズジャパン

オーダーワイシャツ 20%割引券
提供：テーラーフクオカ（吉祥寺店・新宿センタービル店）

大人のライフUPイベント

12/20(金) エンディングノート書き方なんでも個別相談会

エンディングノート、聞いたことはある、手に取ってみたことはあるけれどどこから書いたらいいの？どう書いたらいいの？にお答えします。

無料　参加者募集

参加者にはエンディングノート（簡易版）をプレゼント
※1家族様1冊限り。

1回目 13:00～
2回目 13:30～
3回目 14:00～
4回目 14:30～
5回目 15:00～
6回目 15:30～
※1回25分程度

定員　各回1家族様限定
開催場所　センターハウス

※前日までにご予約ください。予約状況により当日の参加も可能です。
※未就学のお子様が一緒でもOK!

協力：株式会社ヨシノ・笑顔相続サロン本部

フェア期間中の土・日限定！

アンケートプレゼント

モデルハウスをご見学され、センターハウスにて初めてアンケートにお答えいただいた方へ

KINOKUNIYA ふりかけ

※1家族様いずれか1点とさせていただきます。

お建て替えの方へ　予約制　無料

12/7(土)

空家活用・仮住まい個別相談会

仮住まいが必要になる方、空家活用にお困りの方は是非ご相談ください。

仮住まいのエキスパート、テンポラリーハウスに相談して。仮住まいも、楽しよう。

各回1家族様限定
1回目11:00～ 2回目11:30～ 3回目13:00～
4回目13:30～ 5回目14:00～ 6回目14:30～
7回目15:00～ 8回目15:30～

仮住まい専門 Temporary House TEMPORARY HOUSE
相談無料
首都圏6店舗展開中

※前日までにセンターハウスへご予約ください。※予約状況により当日の参加も可能です。　協力：日本テンポラリーハウス株式会社　0120-078-280

家族みんなで！

12月のお楽しみイベント

★1 ●お持ち帰りはご遠慮いただき、当日場内でお召し上がりください。
★2 ●1家族様［2杯／2本／2個］までとさせていただきます。●おひとりでご来場された場合は［1杯／1本／1個］とさせていただきます。
★3 ●1家族様［1点］とさせていただきます。
★4 ●親子での参加を条件とさせていただきます。

7(土) 10:30～16:00 農家直送！ 富士山の麓から野菜市

特別価格で販売！
※掲載写真はイメージです。
※商品がなくなり次第終了とさせていただきます。
協力：わっぱファーム（wappa-farm.com）

8(日) 11:00～16:00 教習インストラクターによるアドバイス付 電動スクーター・電動キックボード展示会

ゲームコーナーもあるよ！
一緒に安全マインドを高めていきましょう！
協力：武蔵境人物 武蔵境自動車教習所

14(土) 10:00～16:00 オリジナル七味唐辛子を作ろう！ 先着25名様 ★3

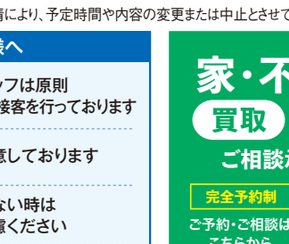
うどんやそばに欠かせない！

15(日) 10:00～16:00 クリスマス！フルーツサンドサービス 先着50名様 チケット制 ★1・2

15(日) 11:00～16:00 親子で！★4 パソコン体験

2020年度から学校でも授業がスタートしているプログラミング教育。実践的な内容に変化してきた内容の一部を、親子で楽しく体験しませんか。
協力：株式会社プレジースコープ（セルモ　三鷹新川教室）

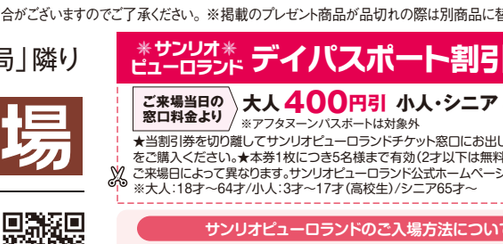
7(土) 10:00～16:00 野菜スープサービス 先着50名様 チケット制 ★1・2



8(日) 10:00～16:00 ホットドリンクサービス 先着50名様 チケット制 ★1・2

14(土) 10:00～16:00 たまの焼き団子サービス 先着50名様 チケット制 ★1・2

15(日) 10:00～16:00 親子で！★3・4 恐竜発掘体験 先着30名様



泥を削って恐竜を発掘しよう！何が発掘できるかな？お楽しみに！
※種類は選べません。

※各イベント・個別相談会等は諸般の事情により、予定時間や内容の変更または中止とさせていただく場合がございます。※掲載の写真・イラストはすべてイメージです。また、商品の色・デザイン等は変更になる場合がございます。※フード・ドリンクサービスの写真はすべてイメージです。写真と色・形が異なる場合がございますのでご了承ください。※掲載のプレゼント商品が品切れの際は別商品に替えさせていただく場合がございます。

ご来場の皆様へ
- 当展示場スタッフは原則マスク着用での接客を行っております
- 消毒液をご用意しております
- 体調がすぐれない時はご来場をご遠慮ください
- 酒気帯びでのご来場はご遠慮ください

家・不動産 買取 売却 ご相談承ります
完全予約制
ご予約・ご相談はこちらから
jels 株式会社JR東日本ライフサービス

おトクな情報ゲット！ LINE公式アカウント
友だち登録はこちら♪
ID検索 ▶ @293rapay

三鷹・吉祥寺駅にほど近い　三鷹通り沿い「武蔵野郵便局」隣り

武蔵野ハウジング・スクウェア 住宅展示場

お問い合せ・お申し込みは tel.0422-53-0931
武蔵野ハウジング・スクウェア　検索

＊サンリオピューロランド デイパスポート割引券　有効期限 2025年3/31(月)
ご来場当日の窓口料金より 大人400円引 小人・シニア300円引
※アフタヌーンパスポートは対象外
★当割引券を切り離してサンリオピューロランドチケット窓口にお出しいただき、チケットをご購入ください。★本券1枚につき5名様まで有効（2才以下は無料）★チケット料金はご来場日によって異なります。サンリオピューロランド公式ホームページでご確認ください。
※大人：18才～64才／小人：3才～17才（高校生）／シニア65才～　QR247C 武蔵野住宅展示場

サンリオピューロランドのご入場方法について
サンリオピューロランドでは、パーク内のキャパシティ制限を行うため、事前に来場日の予約が必要となります。詳しくは、サンリオピューロランド公式ホームページでご確認ください。

事前予約なら、効率的。

予約なしでも見学OK! お気軽にご来場ください。

土地探し　新 築　建て替え　二世帯　賃 貸　平 屋

など、家づくりの相談受付中です!

住宅展示場の上手な活用法

武蔵野ハウジング・スクウェア ガイドブック はコチラ▶

Arr planner group

アールギャラリー

木造軸組金物住宅

想いを描く、自由発想の家づくり
専属の設計士と創るオンリーワンの家づくり

見学予約はコチラから
tel:0120-10-8384

株式会社アイ工務店

N-ees ニーズ

木造軸組住宅

「W断熱」+「高性能トリプルガラスサッシ」標準。
高性能・高品質な価値ある住まい。

見学予約はコチラから
tel:0422-38-9751

AQURA HOME

超空間の家

木造軸組住宅

大空間・全館空調・太陽光パネル・8t壁(15倍壁)

見学予約はコチラから
tel:0422-59-0431

家は、性能。
一条工務店

i-smart

外内ダブル断熱構法

高いデザイン性と住宅性能でスマートな暮らしを叶えます。

見学予約はコチラから
tel:0422-59-0271

—信用と創造—
住友不動産

J·RESIDENCE (ジェイ·レジデンス)

2×4·2×6·木軸パネル住宅

日本の家に新しいスタンダードを!
我々住友不動産が提案致します。

見学予約はコチラから
tel:0120-318-831

住友林業

The Forest BF

ビッグフレーム構法

ZEH標準対応。BF構法が実現する
大開口と希少木材で彩る心地良さをご体感下さい。

見学予約はコチラから
tel:0422-55-3661

SEKISUI HEIM

Parfait

ユニット工法(鉄骨造)

全室空調で一年中快適で帰りたくなる家。
あったかハイム。

見学予約はコチラから
tel:0120-087-816

SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社

イズ

ユニバーサルフレーム
システム住宅

鉄骨·木造·賃貸併用·分譲地など
様々なお住まいづくりをご提案致します。

見学予約はコチラから
tel:0120-68-0211

古河林業株式会社

武蔵野の家

木造軸組工法(国産)

◀「相続·終活 診断サイト」始めました。

見学予約はコチラから
tel:0120-99-7454

ALL for LONGLIFE
HEBEL HAUS

CUBIC

鉄骨ALC制震構造住宅

住まいを楽しむ。屋上ガーデンが有る家。

見学予約はコチラから
tel:0422-55-3023

憧れを、かたちに。
MITSUI HOME 三井ホーム

グランフリー

MOCX WALL工法

全館空調でありながら、東京ゼロエミ住宅最高水準3を満たす住まい。
デザイン性と高い住宅性能を備えた住まいをご体感ください。

見学予約はコチラから
tel:0422-55-3141

三菱地所ホーム

ONE ORDER

2×NEXT構法

ウィルス、臭気、アレル物質を除去する
新エアロテック-UV体験実施中

見学予約はコチラから
tel:0422-56-2777

WEB限定! 見学予約プレゼント

当展示場のホームページから各モデルハウスの見学のご予約をされた方に**エコバッグをプレゼント!!**
(センターハウスにて)

スマートフォンからかんたんアクセス!

※1モデルハウスにつき1家族様いずれか1点とさせていただきます。

「敷地調査·設計プラン」お申し込みプレゼント

12/27(金)まで

敷地調査もしくは設計プランを申し込まれた方へ

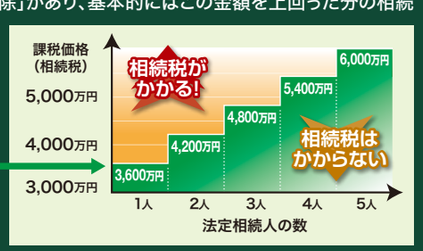
KINOKUNIYA
天然わかめスープ詰合せ

※1家族様1セットとさせていただきます。

知っておきたい! 相続対策コラム　相続税の簡単なしくみ

土地や建物を相続した際、相続税がかかる場合があります。相続税には法定相続人の数に応じて決まる「基礎控除」があり、基本的にはこの金額を上回った分の相続財産が課税対象となります。

基礎控除　3,000万円 + 600万円 × 法定相続人の数



※相続税の計算、および小規模宅地等の特例などを活用した節税対策には細かい要件があります。詳しくは税理士などの専門家へご相談ください。

※掲載の内容は2024年11月15日現在の情報です。詳しくは各ハウスメーカーにてお気軽にお尋ねください。

家づくりに関する 住宅優遇制度支援策!

併用可能

- 子育てエコホーム支援事業　補助金**最大100万円**
- 住宅ローン減税で　**13年間の税額控除**
- フラット35の金利を　**最大年1.0%引下げ**
- 贈与税非課税枠は　**最大1,000万円**

優遇制度等の詳細は上記各ハウスメーカーへお尋ねください。

※掲載の内容は2024年11月15日現在の情報です。
※今後の政策等により変更される場合があります。

わが社が誇る
「安心·安全な二世帯住宅」パネル展

「安心·安全な二世帯住宅」を題材にしたパネルを展示しております。

フェア期間中、各モデルハウスで開催

安心な家づくり
ホームセキュリティ機器展示会

ご自宅とご家族を守るホームセキュリティならいつでも安心です。

実際の操作を体験していただけます。

0120-810602 (バトロールに!) [24時間365日対応]

フェア期間中の土·日開催

協力:セントラル警備保障株式会社

広域案内図

会場周辺図

無料駐車場完備

JR吉祥寺駅よりバスでお越しの方

会場までの徒歩ルート

お車でお越しの方

青梅街道「北裏」、五日市街道「武蔵野中央」、井ノ頭通り「中央通り」交差点から三鷹通りへ。

電車·バスでお越しの方

●JR三鷹駅よりお越しの方
三鷹駅北口バス停①番か②番からご乗車の上「保健所前」でお降りください。

●JR吉祥寺駅よりお越しの方
吉祥寺駅北口バス停②番から「柳沢駅」行または「武蔵野営業所」行にご乗車の上「武蔵野営業所」でお降りください。会場までの徒歩ルートは上図を参考ください。

三鷹駅より徒歩でお越しの方は

三鷹駅北口より12分。「武蔵野郵便局」隣り。

三鷹通り沿い「武蔵野郵便局」隣り

土地探し　新 築　建て替え　二世帯　賃 貸　平 屋　相 続　終 活

武蔵野ハウジング·スクウェア 住宅展示場

お問い合せ·お申し込みは tel.0422-53-0931

■所在地／東京都武蔵野市西久保3-1-25
■企画運営／株式会社JR東日本ライフサービス　■開催時間／10:00〜18:00

※モデルハウスによっては定休日もございますので、ご確認の上ご来場ください。
※モデルハウスの写真·パースは、実際とは異なる場合がございます。

2024.12
武蔵野ハウジング·スクウェア

武蔵野ハウジング·スクウェア　検索