

ゆっくり、じっくりご見学♪ **平日のご来場がオススメ!** 予約なしでもご見学OK

平日限定! おもてなしプレゼント

10/31(木)まで

モデルハウスをご見学された後、センターハウスにお立ち寄りください。

モデルハウスを
ご見学された方へ



KINOKUNIYA
スライドジッパーバッグ
S or Mサイズ

※1モデルハウスにつき1家族様いずれか
1点とさせていただきます。

センターハウスにて
初めてアンケートを
お答えいただいた方へ



グリコ 常備用カレー職人
(3袋入り)
甘口 or 中辛

※1家族様いずれか1点と
させていただきます。

さらに 下記のお好きな
チケットを
差し上げます!



初回無料体験特典
提供:メガロス三鷹
教室所体験
無料チケット
提供:武蔵野自動車教習所
季節の花束
20%割引券
提供:ブルームスターズジャパン
オーダーワイシャツ
20%割引券
提供:テラーフクオカ
吉祥寺店・
新習志野センタービル店

大人の ライフUP イベント

10/28(月)

アフタースクール 個別相談会



定員 各回1家族様限定
開催場所 センターハウス

1回目 13:00~ 3回目 15:00~
2回目 14:00~ 4回目 16:00~
※1回60分程度

大切なお子さまをただお預かりする
だけでなく、人と、家族と、地域と、
社会とのつながりを大切に、
「未来に生きるチカラをつける」を
コンセプトにしたアフタースクール。

東京学芸大学と共同開発をした
独自のカリキュラムだけではなく、
フィットネスクラブが運営するスクール
でスイミングやミラライク体育スクール
などの運動系の習い事も充実!

※おひとり様での参加も可能です。
※小さいお子様(未就学児)が一掃でもOK!
※前日までにご予約ください。
※予約状況により当日の参加も可能です。

協力:MEGALOS メガロス三鷹

土地探し 新築 建て替え 二世帯 賃貸 平屋 相続 終活

「武蔵野郵便局」
隣り **武蔵野ハウジング** 住宅展示場

ワンストップ
サービス!

家族も家計も
安心の家づくりフェア

10/5(土)~20(日)



10月のお楽しみイベント

家族一緒に!

- ★1 ●お持ち帰りをご遠慮いただき、当日場内でお召し上がりください。
- ★2 ●1家族様[2杯/2個]までとさせていただきます。
- ★3 ●おひとりでご来場された場合は[1杯/1個]とさせていただきます。
- ★3 ●1家族様[1点/1足]とさせていただきます。
- ★4 ●親子での参加を条件とさせていただきます。

5(土) 10:30~16:00 標高1000mからの贈りもの
信州朝採り野菜市
特別価格で販売!
※掲載写真はイメージです。
※商品がなくなり次第終了とさせていただきます。
協力:株式会社プレジースコープ、
SuuSuu Faarm(スースーファーム)

5(土) 10:00~16:00
野菜ジュースサービス
先着50名様
チケット制 ★1・2

6(日) 10:00~12:00/13:00~17:00
ハロウィン! にがおえプレゼント
先着30名様
★3
※当日お越しくださった方のみお贈りします。
(その場で写真をお撮りします。)
お持ち込みのお写真からはお贈りできません。

6(日) 10:00~16:00
スムージーサービス
先着50名様
チケット制 ★1・2

12(土) 10:00~16:00
靴磨きサービス
先着20名様 ★3
※靴磨き中は靴をお預かりする
場合がございますので替えの
履物をご用意ください。
協力:SHUHAJI
シュハリ吉祥寺店

13(日) 10:00~16:00
**親子で! ★4
メガアーチェリー体験**

14(祝) 10:30~15:30
子ども運動広場
キッズたちの可能性を引き出す、
いろんなアイテムを使った
サーキット形式の運動がおこなえます!
**アフタースクールの情報も
ご紹介!**
※定員制・予約制でのご案内。
協力:MEGALOS メガロス三鷹

12(土) 10:00~16:00
**生絞り
レモンスカッシュサービス**
先着50名様
チケット制 ★1・2

13(日) 10:00~16:00
ハロウィン! 魔女のどら焼きサービス
先着50名様
チケット制 ★1・2

14(祝) 10:00~16:00
ハロウィン! ワッフルサービス
先着50名様
チケット制 ★1・2

19(土) 10:30~16:00
**親子で! ★4
EVカート体験**
電力で走るEVカート
を体験しよう!
※体験はおりとりずつ
とさせていただきます。
※最長乗車30分(対象
年齢2歳~6歳)(体重
30kg以下) ※混雑時
は整理券を配布して
いただきます。

19(土) 10:00~16:00
**鎌倉ベーカリーカフェ特製!
ハロウィン! メロンパンサービス**
先着50名様
協力:KAZE MACHIYA
ベーカリーカフェ
KAZEMACHIYA
チケット制 ★1・2

20(日) 11:00~15:00
紅子さんがやってくる!
1回目/11:00~ 2回目/13:00~ 3回目/15:00~
各回先着30名様(1組1回)
※このイベントはキャラクター
ショーではありません。
※記念撮影を各会場の方は、
カメラをご持参ください。
※10:30より全ての回の整理券
を配布いたします。(1組1枚)
※廣嶋玲子・jyajya・備後社/
銭天堂製作委員会
公共交通機関での来場にご協力ください。

20(日) 10:00~16:00
ドリンクサービス
先着50名様
チケット制 ★1・2

相続・終活 対策 無料個別相談会

参加者募集
予約優先

10/25(金) **FP (ファイナンシャル・プランナー)** **平日限定!**
住まいとお金の相談会

10/27(日) **弁護士** **相続対策法律相談会**

11/17(日) **税理士・公認会計士** **「不動産・相続」税務相談会**

11/24(日) **全葬運葬儀 事前相談員** **終活なんでも相談会**

12/8(日) **税理士・公認会計士** **「不動産・相続」税務相談会**

12/22(日) **弁護士** **相続対策法律相談会**

各回1組様限定
1回目13:30~ 2回目14:00~ 3回目14:30~
4回目15:00~ 5回目15:30~
ご予約は裏表紙
お申し込み先まで。

各相談員業務一覧	
弁護士	相続、遺言作成、後見、不動産(売買・賃貸の交渉及びトラブル全般)、財産分与等の家事事件、その他代理人として関係各所と交渉する等一切の業務など
税理士	相続税、贈与税、法人税、所得税等の税制及び申告に関する相談、税務上の評価額の算定など
公認会計士	法定監査、任意監査などの監査業務、事業計画の策定、事業に関連する融資の支援など
FP (ファイナンシャル・プランナー)	生活全体のバランスと今後の見通しを把握するライフプラン作成、将来にわたる資産形成のサポートなど
全葬運葬儀 事前相談員	終活に関するご相談、葬儀・墓・樹木葬・散骨・納骨堂の最新事情など

家づくりに関する 住宅優遇制度 支援策!

併用可能	
子育てエコホーム支援事業 補助金最大100万円	子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に長期優良住宅は100万円、ZEH住宅は80万円補助
住宅ローン減税で 13年間の税額扣除	子育て世帯・若者夫婦世帯は最大で年間35万円円控除
贈与税非課税枠は 最大1,000万円	親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした場合
フラット35の金利を 最大年1.0%引下げ	子育て世帯や若者夫婦世帯を対象

優遇制度等の詳細は上記の
各ハウスメーカーへお尋ねください。
※掲載の内容は2024年9月11日現在の情報です。
※今後の政策等により変更される場合があります。

※各イベント・個別相談会等は諸般の事情により、予定時間や内容の変更または中止とさせていただきます。※掲載の写真・イラストはすべてイメージです。また、商品の色・デザイン等は変更になる場合がございます。
※フードドリンクサービスの写真はすべてイメージです。写真と色・形が異なる場合がございますのでご了承ください。※掲載のプレゼント商品が品切れの際は別商品に替えさせていただきます。

当展示場スタッフは原則マスク着用での接客を行っております
消毒液をご用意しております
体調がすぐれない時はご来場をご遠慮ください
酒気帯びでのご来場をご遠慮ください

おトクな情報ゲット!
友だち登録はこちら
LINE公式アカウント
ID検索 @293rapay

家・不動産 買取 売却
完全予約制
ご予約・ご相談はこちら
jels 髙JR東日本ライブサービス
ご相談承ります

サンリオピューロランドの入場方法について
サンリオピューロランドは、パーク内のキャバ(バティ)制限を行うため、事前に来場日の予約が必要となります。詳しくは、サンリオピューロランド公式ホームページでご確認ください。

武蔵野ハウジング 住宅展示場

三鷹・吉祥寺駅に
ほど近い
お問い合わせ・お申し込みは
tel.0422-53-0931
武蔵野ハウジング・スクウェア
検索

※サンリオピューロランド デイパスポート割引券 有効期限 2025年3/31(日)
ご来場当日の窓口料金より
大人400円引 小人・シニア300円引
★当初引券を切り崩してサンリオピューロランドチケット窓口にお出しいただき、チケットをご購入ください。★本券1枚につき各団体まで有効(2人以上は無料)★チケット料金は各来場日によって異なります。サンリオピューロランド公式ホームページでご確認ください。
※大人:18才~64才/小人:3才~17才(高校生)/シニア65才~
QR247C 武蔵野住宅展示場

小規模宅地等の特例を活用して 賢く相続税を節税しよう

住宅として使っていた土地・事業で使っていた土地・賃貸していた土地を相続した場合、その評価を相続税の計算上50%~80%減額できます。
例)居住用の土地の評価が1億円の場合 ▶ 80%減の2,000万円に!

※相続税の計算、および小規模宅地等の特例などを利用した節税対策には細かい要件があります。詳しくは税理士などの専門家へご相談ください。※掲載の内容は2024年9月11日現在の情報です。詳しくは各ハウスメーカーにてお気軽にお尋ねください。

二世帯住宅で活用
親と同居して建てた二世帯住宅を相続して住み続ける場合、居住用として330㎡までの土地の評価を80%減額できます。
適用面積 240㎡ 二世帯住宅が建てやすくなる 330㎡
居住形態 同居のみ 選択肢が増える 同居・独立型どちらも可
賃貸住宅への転用ができる

賃貸併用住宅で活用
親から相続した宅地で賃貸事業を継続する場合、貸付用として200㎡までの土地の評価を50%減額することができます。
例) 建物の2/3が賃貸利用の場合は、敷地の2/3から貸付用として50%を減額できる

MUSASHINO HOUSING GUIDEBOOK

住宅展示場の上手な活用法
武蔵野ハウジング・スクウェア
ガイドブック はコチラ▶

事前予約なら、
安心、安全、効率的。

土地探し新築建て替え二世帯賃貸平屋

など、家づくりの
相談受付中です！

予約なしでもご見学は可能です。
お気軽にご来場ください。

Arr planner group

アールギャラリー
木造軸組金物住宅

想いを描く、自由発想の家づくり
専属の設計士と創るオンリーワンの家づくり

見学予約はコチラから
tel:0120-10-8384

アイエ務店

N-ees ニーズ
木造軸組住宅

「W断熱」+「高性能トリプルガラスサッシ」標準。
高性能・高品質な価値ある住まい。

見学予約はコチラから
tel:0422-38-9751

AQURA HOME

超空間の家
木造軸組住宅

大空間・全館空調・太陽光パネル・8t壁(15倍壁)

見学予約はコチラから
tel:0422-59-0431

一条工務店

i-smart
外内ダブル断熱構法

高いデザイン性と住宅性能でスマートな暮らしを叶えます。

見学予約はコチラから
tel:0422-59-0271

住友不動産

J・RESIDENCE
(ジェイ・レジデンス)
2×4・2×6・木軸パネル住宅

日本の家に新しいスタンダードを！
我々住友不動産が提案致します。

見学予約はコチラから
tel:0120-318-831

住友林業

The Forest BF
ビッグフレーム構法

ZEH標準対応。BF構法が実現する
大開口と希少木材で彩る心地良さをご体感下さい。

見学予約はコチラから
tel:0422-55-3661

SEKISUI HEIM

Parfait
ユニット工法(鉄骨造)

全室空調で一年中快適で帰りたい家。
あったかハイム。

見学予約はコチラから
tel:0120-087-816

積水ハウス

イズ
ユニバーサルフレーム
システム住宅

ご家族の生涯を託すにふさわしい、
新しい邸宅の在り方を追求した【イズ～人生になる家～】。

見学予約はコチラから
tel:0120-68-0211

古河林業株式会社

武蔵野の家
木造軸組工法(国産)

◀「相続・終活 診断サイト」始めました。

見学予約はコチラから
tel:0120-99-7454

ALL for LONGLIFE
HEBEL HAUS

CUBIC
鉄骨ALC制震構造住宅

住まいを楽しむ。屋上ガーデンが有る家。

見学予約はコチラから
tel:0422-55-3023

三井ホーム

グランフリー
プレミアム・モノコック構法

全館空調でありながら、東京ゼロエミ住宅最高水準3を満たす住まい。
デザイン性と高い住宅性能を備えた住まいをご体感ください。

見学予約はコチラから
tel:0422-55-3141

三菱地所ホーム

ONE ORDER
2×NEXT構法

ウィルス、臭気、アレル物質を除去する
新エアロテック・UV体験実施中

見学予約はコチラから
tel:0422-56-2777

WEB限定！
見学予約プレゼント

当展示場のホームページから各モデルハウスの見学の
ご予約をされた方にエコバッグをプレゼント！！
(センターハウスにて)

※1モデルハウスにつき1家族様いづれか1点とさせていただきます。

フェア期間中の土・日・祝 限定！
アンケートプレゼント

モデルハウスをご見学され、
センターハウスにて初めて
アンケートにお答えいただいた方へ

※1家族様1点とさせていただきます。

11/1(金)まで
「敷地調査・設計プラン」お申し込みプレゼント

敷地調査もしくは設計プランを申し込まれた方へ

セット内容
PANCARIE MIX
4,200万円
4,800万円
5,400万円
6,000万円
1人 2人 3人 4人 5人
法定相続人の数

※1家族様1セットとさせていただきます。
※またとる保冷バッグの色はご指定できませんので
ご了承ください。

地震・災害から家族を守る
「安心を支える
耐震・耐久の家づくり」
パネル展

「安心を支える耐震・耐久の
家づくり」を題材にした
パネルを展示しております。

フェア期間中、各モデルハウスで開催

知っておきたい！相続対策コラム②
相続税の簡単しくみ

土地や建物を相続した際、相続税がかかる場合があります。相続税には法定相続人の数に応じて決まる「基礎控除」があり、基本的にはこの金額を上回った分の相続財産が課税対象となります。

※相続税の計算、および小規模宅地等の特例などを活用した節税対策には細かい要件があります。詳しくは税理士などの専門家へご相談ください。

※掲載の内容は2024年9月11日現在の情報です。詳しくは各ハウスメーカーにてお気軽にお尋ねください。

基礎控除
3,000万円
+
600万円×
法定相続人の数

課税価格(相続税)
5,000万円
4,000万円
3,000万円
1人 2人 3人 4人 5人
法定相続人の数

相続税がかかる！
4,200万円
4,800万円
5,400万円
6,000万円
相続税は
かからない

土地探し 新築 建て替え 二世帯 賃貸 平屋 相続 終活

お問い合わせ・お申し込みは
tel.0422-53-0931

「武蔵野郵便局」隣り
武蔵野ハウジング・スクウェア 住宅展示場

三鷹駅北口からバスが便利！
(北口バス停①番/②番より乗車、「保健所前」下車)

上記地図参照

●所在地／東京都武蔵野市西久保3-1-25
●企画運営／株式会社
JR東日本ライフサービス
●開催時間／10:00～18:00
武蔵野ハウジング・スクウェア 検索

2024.10 武蔵野ハウジング・スクウェア

青梅街道「北裏」、五日市街道「武蔵野中央」、
井ノ頭通り「中央通り」交差点から三鷹通りへ。
●電車・バスでお越しの方は●
●JR三鷹駅よりお越しの方
三鷹駅北口バス停①番か②番からご乗車の上「保健所前」でお降りください。
●JR吉祥寺駅よりお越しの方
吉祥寺駅北口バス停②番から「柳沢駅」行または「武蔵野営業所」行にご乗車の上「武蔵野営業所」でお降りください。会場までの徒歩ルートは左図を参考ください。
●三鷹駅より徒歩でお越しの方は●
三鷹駅北口より12分。「武蔵野郵便局」隣り。

住まいと生活をじっくり家族みんなで考える月間！
10月は住生活月間