





事前のweb予約なら、安心、安全、効率的。

アクセスは各モデルハウスのQRコードから

土地探し

新築

建て替え

二世帯

賃貸

平屋

など、家づくりの  
相談受付中です！

予約なしでもご見学は可能です。  
お気軽にご来場ください。



アールギャラリー

木造軸組金物住宅

想いを描く、自由発想の家づくり  
専属の設計士と創るオンリーワンの家づくり

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0120-10-8384



N-ees  
ニーズ

木造軸組住宅

「W断熱」+「高性能トリプルガラスサッシ」標準。  
高性能・高品質な価値ある住まい。

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0422-38-9751



超空間の家

木造軸組住宅

大空間・全館空調・  
太陽光パネル・8t壁（15倍壁）

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0422-59-0431



i-smart

外内ダブル断熱構法

高いデザイン性と住宅性能で  
スマートな暮らしを叶えます。

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0422-59-0271



J・RESIDENCE  
(ジェイ・レジデンス)

2x4・2x6・木軸パネル住宅

日本の家に新しいスタンダードを！  
我々住友不動産が提案致します。

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0120-318-831



The Forest BF

ビッグフレーム構法

ZEH標準対応。  
BF構法が実現する大開口と希少木材で  
彩る心地良さをご体感下さい。

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0422-55-3661



Parfait

ユニット工法（鉄骨造）

全室空調で一年中快適で  
帰りたくなる家。あったかハイム。

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0120-087-816



イズ

ユニバーサルフレーム  
システム住宅

ご家族の生涯を託すにふさわしい、  
新しい邸宅の在り方を追求した  
「イズー人生になる家へ」。

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0120-68-0211



武蔵野の家

木造軸組工法（国産）

「相続・終活 診断サイト」  
始めました。

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0120-99-7454

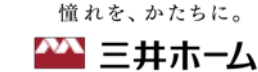


CUBIC

鉄骨ALC制震構造住宅

住まいを楽しむ。  
屋上ガーデンが有る家。

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0422-55-3023



グランフリー

プレミアム・モノコック構法

全館空調でありながら、東京ゼロエミ住宅  
最高水準3を満たす住まい。デザイン性と高い  
住宅性能を備えた住まいをご体感ください。

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0422-55-3141



ONE ORDER

2xNEXT構法

ウィルス、臭気、アレル物質を除去する  
新エアロテック・UV  
体験実施中

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0422-56-2777



4/26 金まで

「敷地調査・設計プラン」  
お申し込みプレゼント

敷地調査もしくは設計プランを申し込まれた方へ

KINOKUNIYA

オリーブオイル&パスタ 詰め合わせ

※1家族様1セットとさせていただきます。

地震・災害から家族を守る

「安心を支える  
耐震・耐久の家づくり」  
パネル展

「安心を支える  
耐震・耐久の家づくり」を  
題材にした  
パネルを展示  
しております。

フェア期間中、各モデルハウスで開催

安心な家づくり

ホームセキュリティ機器  
展示会

ご自宅とご家族を守る  
ホームセキュリティなら  
いつでも安心です。

フェア期間中の土・日  
開催

0120-810602  
[24時間365日対応]

CSP セントラル警備株式会社

これだけは知っておきたい！ 相続 対策

「基礎控除」がポイント！  
相続税の簡単なくみ

土地や建物を相続した際、相続税がかかる場合  
があります。相続税には法定相続人の数に応じて  
決まる「基礎控除」があり、基本的にはこの金額を  
上回った分の相続財産が課税対象となります。

基礎控除 3,000万円 + 600万円 × 法定相続人の数

相続税がかかる！  
3,000万円 4,000万円 4,800万円 5,400万円 6,000万円

相続税はかからない  
3,000万円 4,000万円 4,800万円 5,400万円 6,000万円

法定相続人の数 1人 2人 3人 4人 5人

例えは  
法定相続人が  
妻1人の場合の基礎控除額は3,600万円ですが、  
妻と子2人の計3人の場合には4,800万円となります。  
※相続税の計算、および小規模宅地等の特例などを活  
用した節税対策には細かい要件があります。詳しくは  
税理士などの専門家へご相談ください。

最大80%の評価減！  
小規模宅地等の特例

住宅として使った土地・事業に使った土地・賃貸した土地を  
相続した場合、その評価を相続税の計算上50%～80%減額できます。

例)居住用の土地の評価が1億円の場合 ▶ 80%減の2,000万円に！

二世帯住宅で  
活用

親と同居して建てた二世  
帯住宅を相続して住み続  
ける場合、居住用として  
330㎡までの土地の評価  
を80%減額できます。

適用面積 240㎡まで 330㎡まで

二世帯住宅が  
建てやすくなる

選択肢が増える

周囲のみ 同居・独立両方でも可

賃貸併用住宅で  
活用

親から相続した宅地で賃  
貸事業を継続する場合、  
貸付用として200㎡ま  
での土地の評価を50%減額  
することができます。

自宅に小規模宅地等の特例が使  
えなくても、建物の賃貸住宅の  
割合によって敷地に適用できる

建物の2/3が賃貸利用の場合は、  
敷地の2/3から貸付用として  
50%を減額できる

※掲載の内容は2024年3月15日現在の情報です。詳しくは各ハウスメーカーにてお気軽にお尋ねください。

広域案内図

会場周辺図

無料駐車場完備

JR吉祥寺駅よりバスでお越しの方

●お車で越しの方は●

青梅街道「北裏」、五日市街道「武蔵野中央」、  
井ノ頭通り「中央通り」交差点から三鷹通りへ。

●電車・バスで越しの方は●

●JR三鷹駅よりお越しの方●  
三鷹駅北口バス停①番か②番からご乗  
車の上「保健所前」でお降りください。

●JR吉祥寺駅よりお越しの方●  
吉祥寺駅北口バス停①番から「柳沢駅」  
行または「武蔵野営業所」行にご乗車の上  
「武蔵野営業所」でお降りください。会場  
までの徒歩ルートは左図を参考ください。

●三鷹駅より徒歩でお越しの方は●  
三鷹駅北口より12分。「武蔵野郵便局」隣り。

お問い合わせ・お申し込みは tel.0422-53-0931

■所在地/東京都武蔵野市西久保3-1-25 ■企画運営/株式会社JR東日本ライフサービス

■開催時間/10:00～18:00

※モデルハウスによっては定休日もございますので、ご確認の上ご来場ください。  
※モデルハウスの写真・パースは、実際とは異なる場合がございます。

武蔵野ハウジング・スクウェア

検索

2024.4  
武蔵野ハウジング・スクウェア