

武蔵野ハウジング・スクウェア 住宅展示場 見所満載のモデルハウス全12棟!

積水ハウス



住友林業



三菱地所ホーム



三井ホーム



リノビアルオープン



HEBEL HAUS



SEKISUI HEIM



AQURA HOME



アイ工務店



Arr planner



住友不動産



古河林業株式会社



三鷹通り
センターハウス
WC

予約なしでも見学OK!

平日のご来場で ゆっくりじっくり ご見学♪

平日にご見学の方限定! おもてなしプレゼント 12/25日まで

モデルハウスをご見学された後、センターハウスにお立ち寄りください。

モデルハウスをご見学された方へ

KINOKUNIYA
スライドジッパーバッグ
S or Mサイズ

※1モデルハウスにつき1家族様1点とさせていただきます。

センターハウスにて初めてアンケートをお答えいただいた方へ

グリコ
常備用カレー職人(3袋入り)
甘口 or 中辛

※1家族様1点1点とさせていただきます。

※6回以下のお好きなチケットを差し上げます!

教習所体験 無料チケット
提供: 武蔵野自動車教習所

季節の花束 20%割引券
提供: プルムステージジャパン

オーダーワイシャツ 20%割引券
提供: テーラーアオカ (吉祥寺店・新宿センタービル店)

ドリンク単品(アルコール) 50%割引券
提供: イングリッシュガーデン ロースカフェ

大人のライフUPイベント 12/18 「はり・きゅう」なんでも個別相談会

初めての方にもおすすめ! 無料 参加者募集

首肩、腰、膝の痛みやコリ、手足の冷え、頭が重い、目や鼻の違和感など、日々なんとなく感じている体の不調を相談してみませんか? 舌の色や眼の状態から体質分類をして、風邪予防にも役立つセルフケアなどのアドバイスを行います。ご家族様のお悩みもお気軽に。

1回目 13:00~
2回目 13:40~
3回目 14:20~
4回目 15:00~
※1回30分程度

定員 各回1名様限定
開催場所 当展示場センターハウス

※当日はお体の相談のみで施術は行いませんのでご注意ください。
※小さいお子様(未就学児)が一緒でもOK!
※前日までにご予約ください。予約状況により当日の参加も可能です。 協力: ハチドリ鍼灸院

親子で二世帯の家づくりフェア

12/2(土) 17日



相続・終活 対策 無料個別相談会

家づくりに関する相続・終活のご相談は、ワンストップサービスの当展示場へ!

12/10 日 **税理士・公認会計士** による
「不動産・相続」税務相談会

各回1組様限定
ご予約は下記お申し込み先まで

1回目 13:30~
2回目 14:00~
3回目 14:30~
4回目 15:00~
5回目 15:30~

※ご相談は1回あたり30分程度とさせていただきます。
※家づくりに関する相続・終活のご相談は、1家族様2回までとさせていただきます。
※相談会は予約状況により当日の参加も可能です。
※相談会は新規の方を優先させていただきます。あらかじめご了承ください。
※お預かりした個人情報は、ご参加予約の受付およびご参加確認の事務連絡等のみ使用いたします。
※詳しくはセンターハウスの係員にお尋ねください。

12/17 日 **弁護士** による
相続対策法律相談会

各相談員業務一覧はこちら



家づくりに関する住宅優遇制度

贈与税非課税枠 最大1,000万円!
対象 2023年12月までに贈与を受けた方
親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅を取得した場合、最大1,000万円までの贈与が非課税の対象となります。

住宅ローン減税で13年間の税額控除
対象 2025年12月までに入居した方
住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部、翌年の住民税)から最大13年間控除されます。
※住宅の省エネ性能等に応じて借入限度額を上乗せ。

優遇制度等の詳細は裏面に掲載の各ハウスメーカーへお尋ねください。 ※掲載の内容は2023年11月10日現在の情報です。 ※今後の政策等により変更される場合があります。

WEB限定! 見学予約プレゼント

今だからこそ「WEB予約」がおすすめ!!

当展示場のホームページから各モデルハウスの見学のご予約をされた方に**エコバッグをプレゼント!!**(センターハウスにて)

※1モデルハウスにつき1家族様1点とさせていただきます。

スマートフォンからかんたんアクセス!

フェア期間中の土・日限定! アンケートプレゼント

モデルハウスをご見学され、センターハウスにて初めてアンケートにお答えいただいた方へ

スコッティ カシミア ティッシュ

※1家族様1点とさせていただきます。

12/16(土) お建て替えの方へ 仮住まい個別相談会

仮住まいは早めに準備しましょう。ご希望にあった物件をご案内いたします。お気軽にご相談ください。

前日までにセンターハウスへご予約ください。予約状況により当日の参加も可能です。

協力: 日本テンポラリーハウス株式会社
TEL 0120-078-280

「仮住まい専門」
〒114-8501 東京都品川区東品川1-1-1
http://www.t-house.co.jp/

家族一緒に! 12月のお楽しみイベント

★1: ●1家族様[2杯/2個]までとさせていただきます。 ●おひとりでご来場された場合は[1杯/1個]とさせていただきます。
★2: ●親子での参加を条件とさせていただきます。 ★3: ●1家族様1点とさせていただきます。
★4: ●おひとり様1本とさせていただきます。 ●お好きな方をお楽しみいただけます。

12/2(土) 10:30~16:00

農家直送! 富士山の麓から野菜市

特別価格で販売!

※掲載写真はイメージです。
※商品がなくなり次第終了とさせていただきます。
協力: わっぱファーム (wappa-farm.com)

12/2(土) 10:00~16:00

野菜スープサービス

※掲載写真はイメージです。

12/3(日) 11:00~16:00

親子で! パソコン体験

2020年度から学校でも授業がスタートしているプログラミング教育。実践的な内容に変化した内容を、親子で楽しく体験しませんか。

協力: 株式会社プレジースコープ(セルモ 三鷹新川教室)

12/3(日) 10:00~16:00

ホットドリンク サービス

12/3(日) 11:00~16:00

DUCATIバイク展示と 教習二輪車引き起こし体験

今、大変注目されている「バイク」。ドゥカティの人気バイクを展示、教習所のバイクを使っでの引き起こし体験もできます。

協力: ドゥカティ東京西

12/9(土) 10:00~16:00

オリジナル 七味唐辛子を作ろう!

※先着25名様

12/9(土) 10:00~16:00

たまの焼き団子サービス

※先着50名様

12/10(日) 10:00~16:00

親子で! 木工 雪だるまハウス作り

マジックで色を付けて、ボンドで組み立てよう!

※先着30名様

12/10(日) 10:00~16:00

クリスマス! フルーツサンド サービス

※先着50名様

12/16(土) 10:00~16:00

クリスマス! ワッフルサービス

※先着50名様

12/17(日) 10:00~16:00

クリスマス! クレープサービス

※先着50名様

ご来場の皆様へ

手指洗い 消毒・除菌 十分な間隔の確保

当展示場スタッフはマスク着用での接客を行っております。また、お客様におかれましては、風邪の症状や発熱のある方はご来場をご遠慮いただきますようお願い申し上げます。各イベント・相談会では十分な間隔を空けての対応にご協力をお願いいたします。

家・不動産 買取 売却

ご相談承ります

完全予約制

ご予約・ご相談はこちら

TEL 0422-53-0931

検索

LINE公式アカウント

友だち登録はこちら

検索 @293rapay

三鷹・吉祥寺駅にほど近い

武蔵野ハウジング・スクウェア 住宅展示場

お問い合わせ・お申し込みは tel.0422-53-0931

武蔵野ハウジング・スクウェア

※サンリオピューロランド デイスポート割引券 有効期限 2024年3/31

ご来場当日の大人 400円引 小人・シニア 300円引

※アファニッシュポートは対象外

※当日引券を切り離してサンリオピューロランドチケット窓口にお出しいただき、チケットをご購入ください。★本券1枚につき5名様まで有効(2才以下は無料)★チケット料金はご来場日によって異なります。サンリオピューロランド公式ホームページでご確認ください。

※大人:18才~64才/小人:3才~17才(高校生)/シニア65才

※2024年 武蔵野住宅展示場

サンリオピューロランドのご来場方法について

サンリオピューロランドでは、パーク内のキャパシティ制限を行うため、事前に来場日の予約が必要となります。詳しくは、サンリオピューロランド公式ホームページでご確認ください。

事前のweb予約なら、
安心、安全、効率的。

土地探し

新築

建て替え

二世帯

賃貸

など、家づくりの
相談受付中です!

アクセスは各モデルハウスのQRコードから

予約なしでもご見学は可能です。お気軽にご来場ください。

ニューモデル



住友林業 The Forest BF
ビッグフレーム構法

内装・設備がリニューアルされた「NEW MyForest BF」を4月1日より発売!

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0422-55-3661



Arr planner アールギャラリー
木造軸組金物住宅

想いを描く、自由発想の家づくり
専属の設計士と創るオンリーワンの家づくり

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0120-10-8384



N-ees ニーズ
木造軸組住宅

「W断熱」「高性能トリプルガラスサッシ」標準。
高性能・高品質な価値ある住まい。

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0422-38-9751



AQURA HOME 超空間の家
木造軸組住宅

大空間・全館空調・
太陽光パネル・8t壁(15倍壁)

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0422-59-0431



一条工務店 i-smart
外内ダブル断熱構法

家は、性能。
高いデザイン性と住宅性能で
スマートな暮らしを叶えます。

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0422-59-0271



住友不動産 J-RESIDENCE
(ジェイ・レジデンス)
2x4・2x6・木軸パネル住宅

一信用と創造
日本の家に新しいスタンダードを!
我々住友不動産が提案致します。

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0120-318-831



SEKISUI HEIM Parfait
ユニット工法(鉄骨造)

全室空調で一年中快適で
帰りがたくなる家。あったかハイム。

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0120-087-816



積水ハウス イズ・ステージ
ユニバーサルフレーム
システム住宅

ご家族の生涯を託すにふさわしい、
新しい邸宅の在り方を追求した
【イズ・ステージー人生になる家〜】。

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0120-68-0211



古河林業株式会社 武蔵野の家
木造軸組工法(国産)

「相続・終活 診断サイト」
始めました。

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0120-99-7454



ALL for LONGLIFE HEBEL HAUS
鉄骨ALC制震構造住宅

住まいを楽しむ。
屋上ガーデンが有る家。

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0422-55-3023



三井ホーム グランフリー
プレミアム・モノコック構法

憧れを、かたちに。
全館空調でありながら、東京ゼロエミ住宅
最高水準を満たす住まい。デザイン性と高い
住宅性能を備えた住まいをご体感ください。

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0422-55-3141



三菱地所ホーム ONE ORDER
2xNEXT構法

ウイルス、臭気、アレルギーを除去する
新エアロテック・UV
体験実施中

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0422-56-2777

「敷地調査・設計プラン」
お申し込みプレゼント 12/25
まで

敷地調査もしくは
設計プランを
申し込まれた方へ

KINOKUNIYA
ぜんざいと
おもちのセット

※1家族様1セットとさせていただきます。

安心な家づくり
**ホームセキュリティ
機器展示会**

ご自宅とご家族を守る
ホームセキュリティなら
いつでも安心です。

実際の操作を
体験していただけます。

パトロールに
対応
0120-810602
[24時間365日対応]

フェア期間中の
土日開催

CSP
協賛 センทรัล警備保障株式会社

わが社が誇る
**「安心・安全な二世帯住宅」
パネル展**

「安心・安全な二世帯住宅」を題材にした
パネルを展示しております。

フェア期間中、各モデルハウスで開催

これだけは知っておきたい! **相続対策**

※掲載の内容は2023年11月10日現在の
情報です。詳しくは各ハウスメーカ
ーにてお気軽にお尋ねください。

「基礎控除」がポイント!
相続税の簡単なくみ

土地や建物を相続した際、相続税がかかる場合
があります。相続税には法定相続人の数に応じて
決まる「基礎控除」があり、基本的にはこの金額を
上回った分の相続財産が課税対象となります。

基礎控除	3,000万円	+	600万円 × 法定相続人の数
------	---------	---	-----------------

課税価格(相続税)
5,000万円

相続税がかかる

4,000万円

3,000万円

1人 2人 3人 4人 5人
法定相続人の数

例えば
法定相続人が
妻1人の場合の基礎控除額は3,600万円ですが、
妻と子2人の計3人の場合は4,800万円となります。
※相続税の計算、および小規模宅地等の特例などを活用した
節税対策には細かい要件があります。詳しくは税理士などの
専門家へご相談ください。

最大80%の評価減!
小規模宅地等の特例

住宅として使っていた土地・事業で使っていた土地・賃貸していた土地を相続
した場合、その評価を相続税の計算上50%~80%減額できます。

例) 居住用の土地の評価が
1億円の場合 ▶ **80%減の2,000万円に!**

二世帯住宅で
活用

←2014年12月31日以前
→2013年1月1日以後

通用面積 240㎡まで
二世帯住宅が
建てやすくなる
330㎡
まで

親と同居して建てた二世帯
住宅を相続して住み続ける
場合、居住用として330㎡
までの土地の評価を80%
減額できます。

選択肢が
増える

同居のみ
同居・独立型どちらも

賃貸併用住宅で
活用

親から相続した宅地で賃貸
事業を継続する場合、貸付
用として200㎡までの土地
の評価を50%減額する
ことができます。

自宅に小規模宅地の特例が使え
なくても、建物の賃貸住宅の割合に
よって敷地に適用できる

建物の $\frac{1}{2}$ が賃貸利用の場合は、
敷地の $\frac{2}{3}$ から貸付用として
50%を減額できる

広域案内図

会場周辺図

無料駐車場完備

JR吉祥寺駅よりバスでお越しの方

武蔵野営業所
バス停下車

会場までの徒歩ルート

お車でお越しの方は
青梅街道「北裏」、五日市街道
「武蔵野中央」、井ノ頭通り「中央
通り」交差点から三鷹通りへ。

電車・バスでお越しの方は
●JR三鷹駅よりお越しの方
三鷹駅北口(バス停)①番か②番からご乗車
の上「保健所前」でお降りください。

●JR吉祥寺駅よりお越しの方
吉祥寺駅北口(バス停)②番から「柳沢駅」行または「武蔵野営業所」行にご乗車の上
「武蔵野営業所」でお降りください。会場までの徒歩ルートは上図を参考ください。

三鷹駅より
徒歩でお越しの方は
三鷹駅北口より12分。
「武蔵野郵便局」隣り。

三鷹通り沿い
「武蔵野郵便局」
隣り

お問い合わせ・お申し込みは **tel.0422-53-0931**

■所在地/東京都武蔵野市西久保3-1-25
■企画運営/株式会社JR東日本ライフサービス ■開催時間/10:00~18:00
※モデルハウスによっては定休日もございますので、ご確認の上ご来場ください。
※モデルハウスの写真・パースは、実際とは異なる場合がございます。

2023.12
武蔵野ハウジング・スクウェア
武蔵野ハウジング・スクウェア 検索