

武蔵野ハウジング・スクウェア 住宅展示場 見所満載のモデルハウス全12棟!

ニューモデル

積水ハウス 住友林業	三菱地所ホーム	三井ホーム
リニューアールオープン AQURA HOME	SEKISUI HEIM	アイ工務店
住友不動産	Arr planner group	古河林業株式会社

三鷹通り
センターハウス
WC

先を見据えた二世帯住宅フェア

11/3 祝
19日



相続・終活 対策 無料個別相談会

11月 23日 祝 「不動産・相続」税務相談会	12月 10日 「不動産・相続」税務相談会
11月 26日 日 全葬連葬儀事前相談員 終活なんでも相談会	12月 17日 日 弁護士 相続対策法律相談会

各回1組様限定
ご予約は下記お申し込み先まで

1回目 13:30~
2回目 14:00~
3回目 14:30~
4回目 15:00~
5回目 15:30~

※ご相談は1回あたり30分程度とさせていただきます。
※家づくりに関する相続・終活のご相談は、1家族様2回までとさせていただきます。
※相談会は予約状況により当日の参加も可能です。
※相談会は新規の方を優先させていただく場合がありますので予めご了承ください。
※お預かりした個人情報、ご参加予約の受付およびご参加確認の事務連絡等のみ使用いたします。
※詳しくはセンターハウスの係員にお尋ねください。

各相談員業務一覧はこちら

家族一緒に! 11月のお楽しみイベント

★1: ●1家族様[2杯/2個]までとさせていただきます。●おひとりでご来場された場合は[1杯/1個]とさせていただきます。
★2: ●親子での参加を条件とさせていただきます。●1家族様1点とさせていただきます。
★3: ●おひとり様1本とさせていただきます。●好きな方をおえらびいただけます。

11/3 祝 10:30~16:00 信州・軽井沢朝採り野菜市	11/3 祝 10:00~16:00 野菜ジュースサービス	11/4 土 10:00~16:00 天体望遠鏡をのぞいてみよう! & 親子で! 望遠鏡を作ろう!	11/4 土 10:00~16:00 クロワッサンサービス	11/5 日 10:30~15:00 トロピカル〜ジュ!プリキュア キュアサマー & キュアコーラル やってくる!
11/5 日・19日 10:00~16:00 ホットドリンクサービス	11/11 土 11:00~16:00 恐竜がやってくる! 場内を練り歩かよ!	11/11 土 10:00~16:00 恐竜クレープサービス	11/12 日 10:30~16:00 ブルガリアローズフェア	11/12 日 10:00~16:00 焼いもサービス
11/12 日 10:00~16:00 焼いもサービス	11/18 土 10:00~12:00 / 13:00~16:00 親子で! オリジナルのクリアソープを作ってみよう!	11/18 土 10:00~16:00 たまの焼き団子サービス	11/19 日 10:00~16:00 メルセデス・ベンツのコンパクトSUVを展示!	11/19 日 10:00~16:00 メルセデスのSUV(ガソリン車・ディーゼル車・電気自動車)人気モデルを展示。

予約なしでも見学OK!

平日のご来場で ゆっくりじっくり ご見学!

平日にご見学の方限定! おもてなしプレゼント 11/30まで

モデルハウスをご見学された後、センターハウスにお立ち寄りください。

モデルハウスをご見学された方へ

KINOKUNIYA スライドジッパーバッグ S or Mサイズ

センターハウスにて初めてアンケートをお答えいただいた方へ

グリコ 常備用カレー職人(3袋入り) 甘口 or 中辛

デジタル機器に保存している写真や動画など、賢く整理しませんか?

11/27 「ご家庭のパソコン、スマホの中身整理術」個別相談会

来月の相談会 12/18 「はりきゅう」なんでも相談会

WEB限定! 見学予約プレゼント

アンケートプレゼント

家づくりに関する住宅優遇制度

贈与税非課税枠 最大1,000万円!

住宅ローン減税で13年間の税額控除

ご来場の皆様へ

家・不動産 買取 売却

LINE公式アカウント

三鷹・吉祥寺駅にほど近い 武蔵野ハウジング・スクウェア 住宅展示場

お問い合わせ・お申し込みは tel.0422-53-0931

サンリオピューロランド デイスポート割引券

事前のweb予約なら、
安心、安全、効率的。

土地探し

新築

建て替え

二世帯

賃貸

など、家づくりの
相談受付中です!

アクセスは各モデルハウスのQRコードから

予約なしでもご見学は可能です。お気軽にご来場ください。

ニューモデル



住友林業 The Forest BF
ビッグフレーム構法

内装・設備がリニューアルされた「NEW MyForest BF」を4月1日より発売!

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0422-55-3661



Arr planner group アールギャラリー
木造軸組金物住宅

想いを描く、自由発想の家づくり
専属の設計士と創るオンリーワンの家づくり

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0120-10-8384



N-ees ニーズ
木造軸組住宅

「W断熱」「高性能トリプルガラスサッシ」標準。
高性能・高品質な価値ある住まい。

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0422-38-9751



AQURA HOME 超空間の家
木造軸組住宅

大空間・全館空調・
太陽光パネル・8t壁(15倍壁)

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0422-59-0431



一条工務店 i-smart
外内ダブル断熱構法

家は、性能。
高いデザイン性と住宅性能で
スマートな暮らしを叶えます。

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0422-59-0271



住友不動産 J-RESIDENCE
(ジェイ・レジデンス)
2x4・2x6・木軸パネル住宅

一信用と創造
日本の家に新しいスタンダードを!
我々住友不動産が提案致します。

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0120-318-831



SEKISUI HEIM Parfait
ユニット工法(鉄骨造)

全室空調で一年中快適で
帰りがたくなる家。あったかハイム。

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0120-087-816



積水ハウス イズ・ステージ
ユニバーサルフレーム
システム住宅

ご家族の生涯を託すにふさわしい、
新しい邸宅の在り方を追求した
【イズ・ステージー人生になる家〜】。

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0120-68-0211



古河林業株式会社 武蔵野の家
木造軸組工法(国産)

「相続・終活 診断サイト」
始めました。

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0120-99-7454



ALL FOR LONGLIFE HEBEL HAUS
鉄骨ALC制震構造住宅

住まいを楽しむ。
屋上ガーデンが有る家。

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0422-55-3023



三井ホーム グランフリー
プレミアム・モノコック構法

憧れを、かたちに。
全館空調でありながら、東京ゼロエミ住宅
最高水準を満たす住まい。デザイン性と高い
住宅性能を備えた住まいをご体感ください。

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0422-55-3141



三菱地所ホーム ONE ORDER
2xNEXT構法

ウイルス、臭気、アレルギーを除去する
新エアロテック・UV
体験実施中

専用サイトからご予約をいただけます
tel:0422-56-2777

敷地調査・設計プラン
お申し込みプレゼント

12/25月
まで

敷地調査もしくは
設計プランを
申し込まれた方へ

KINOKUNIYA
ぜんざいと
おもちのセット

※1家族様1セットとさせていただきます。

わが社が誇る
「安心・安全な二世帯住宅」
パネル展

「安心・安全な二世帯住宅」を題材にした
パネルを展示しております。

フェア期間中、各モデルハウスで開催

SDGsと住まいのコラム

SDGsの目標12「つくる責任 つかう責任」
～次世代まで住み継ぐ「長寿命住宅」～

近年SDGsの観点から、次世代まで住み継ぐ「長寿命住宅」の需要が増えています。各メーカーでも、長寿命住宅の実現に必要な高性能設備・建材の技術開発に積極的に取り組んでいます。こうした設備・建材を選択することで、廃棄による環境への負荷や改修費用を減らすだけでなく、安心して次世代まで快適に住み続けられる家づくりにも繋がります。「長寿命化」は、その住宅の価値を決める指標になりつつあるのです。

これだけは知っておきたい! 相続対策

※掲載の内容は2023年10月13日現在の情報です。詳しくは各ハウスメーカーにてお気軽にお尋ねください。

「基礎控除」がポイント!
相続税の簡単なくみ

土地や建物を相続した際、相続税がかかる場合があります。相続税には法定相続人の数に応じて決まる「基礎控除」があり、基本的にはこの金額を上回った分の相続財産が課税対象となります。

基礎控除	3,000万円	+ 600万円 × 法定相続人の数
------	---------	-------------------

課税価格
5,000万円
4,000万円
3,000万円

相続税がかかる! 6,000万円
4,800万円
4,200万円
3,600万円

相続税はからない! 3,000万円

例えは
法定相続人が妻1人の場合の基礎控除額は3,600万円ですが、妻と子2人の計3人の場合は4,800万円となります。
※相続税の計算、および小規模宅地等の特例などを活用した節税対策には細かい要件があります。詳しくは税理士などの専門家へご相談ください。

最大80%の評価減!
小規模宅地等の特例

住宅として使っていた土地・事業で使っていた土地・賃貸していた土地を相続した場合、その評価を相続税の計算上50%~80%減額できます。

例) 居住用の土地の評価が1億円の場合 ▶ **80%減の2,000万円に!**

二世帯住宅で活用
2014年12月31日以前に二世帯住宅が建てやすくなる
240㎡まで
330㎡まで

親と同居して建てた二世帯住宅を相続して住み続ける場合、居住用として330㎡までの土地の評価を80%減額できます。

居住形態
同居のみ
同居・独立型どちらも

賃貸併用住宅で活用
親から相続した宅地で賃貸事業を継続する場合、貸付用として200㎡までの土地の評価を50%減額することができます。

自宅に小規模宅地の特例が使えなくても、建物の賃貸住宅の割合によって敷地に適用できる
建物の $\frac{1}{2}$ が賃貸利用の場合は、敷地の $\frac{2}{3}$ から貸付用として50%を減額できる

広域案内図



会場周辺図



無料駐車場完備

JR吉祥寺駅よりバスでお越しの方



武蔵野営業所 バス停下車

会場までの徒歩ルート

お車でのお越しの方は
青梅街道「北裏」、五日市街道「武蔵野中央」、井ノ頭通り「中央通り」交差点から三鷹通りへ。

電車・バスでお越しの方は
●JR三鷹駅よりお越しの方
三鷹駅北口(バス停)②番か③番から乗車の上「保健所前」でお降りください。

●JR吉祥寺駅よりお越しの方
吉祥寺駅北口(バス停)②番から「柳沢駅」行または「武蔵野営業所」行にご乗車の上「武蔵野営業所」でお降りください。会場までの徒歩ルートは上図を参考ください。

三鷹駅より徒歩でお越しの方は
三鷹駅北口より12分。「武蔵野郵便局」隣り。

三鷹通り沿い「武蔵野郵便局」隣り

お問い合わせ・お申し込みは **tel.0422-53-0931**

所在地/東京都武蔵野市西久保3-1-25
企画運営/株式会社JR東日本ライフサービス
開催時間/10:00~18:00
※モデルハウスによっては定休日もございますので、ご確認の上ご来場ください。
※モデルハウスの写真・パースは、実際とは異なる場合がございます。

2023.11
武蔵野ハウジング・スクウェア
武蔵野ハウジング・スクウェア 検索