

# [ W I T H ]

- 思い出を、未来のレールへ -

jels 株式会社 JR東日本ライフサービス



## ★ ほったらかしにできない法改正 ①～⑥

- ① 管理不全空き家制度導入⇒固定資産税4.2倍に
- ② 特定空き家⇒行政代執行(解体費用が請求されることも)
- ③ 不動産相続登記義務化⇒10万円以下の過料をとられることも
- ④ 「空き家譲渡所得の特例」⇒2027年12月31日まで延長
- ⑤ 民法改正⇒共有制度の見直し
- ⑥ 「相続土地国庫帰属制度」がスタート

## ★ 『売却』『賃貸』『活用』最善策を見つける

最善の売却方法・賃貸方法・活用方法をご提案いたします。

## ★ 空き家予防対策 ①～⑥

- ① 家族信託制度
- ② 任意後見制度
- ③ リバースモーゲージ
- ④ リースバック
- ⑤ 遺言書
- ⑥ 遺品整理 等の相続事前準備



プロに任せて『空き家問題』を解決する



YouTube動画は  
こちらを“クリック”



ご相談フォームは  
こちらを“クリック”