

家・不動産 買取 / 売却 ご相談承ります



《完全予約制》

ご予約
ご相談

コチラカラ



■東京都知事(7)72189 ■(公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

jels 株式会社 JR東日本ライフサービス

〒160-0023 東京都新宿区西新宿1丁目20番3号

☎ 03-3340-4455

Mobile: 080(7309)5229

<https://www.jels.co.jp/index.html>

Email : fudosan@jels.co.jp

歳を重ねるごとに増す不動産の悩みを解決します

『お客様に寄り添った』ご売却サポート

1. 相続の事前準備 【揃えておく書類や資料】

- ① 被相続人の出生から死亡までの連続した戸籍謄本等
- ② 不動産関連書類（登記簿<登記事項証明書>・固定資産評価証明書等）

★ 登記情報提供サービス《有償》★

土地 ■全部事項 ■所有者事項 ■地図 ■土地所在図/地積測量図 ■地役権図面
建物 ■全部事項 ■所有者事項 ■建物図面/各階平面図

2. 相続の事前活用検討 【提携サービス】

- ① ハウス・リースバック
持ち主が**住みながらその家を売却**
できるサービス
- ② リバースモーゲージ
■ 不動産担保ローン
■ リバースモーゲージ保証

3. 相続開始後の売却時サービス

■ ご相談 ⇒ 物件調査 ⇒ **提案書提出** ⇒ 専任媒介契約

【その他のサービス(有償)・業務受託】

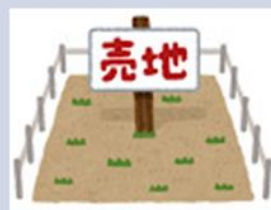
売却をご検討の場合 “そのままでは売れません！”



古屋解体



解体業者斡旋



土地測量



測量事務所
斡旋



貸家をご検討の場合 “そのままでは貸せません！”

・建物についての石綿使用調査
・建物の耐震診断
・建物状況調査 等
についての**アドバイスサービス**



建物
リフォーム



リフォーム
業者斡旋



土地活用をご検討の場合 “賃貸アパート等を建築して収益を得る！”

・各種税制対応
・賃貸収支計画
・賃貸管理手法 等
についての**アドバイスサービス**



アパート等
建築



建築業者斡旋
(ハウスメーカー)

