

武蔵野ハウジングスクウェア 住宅展示場

リニューアルオープン AQUARA HOME

リニューアルオープン 住友不動産



来て! 見て! 納得!

GW 家づくりフェア 4/27(土)~5/12(日)

- ★1 1家族様[2個/2杯]までとさせていただきます。
- ★2 お持ち帰りはご遠慮いただき、当日場内でお召し上がりください。
- ★3 親子での参加を条件とさせていただきます。

**アンケートプレゼント**

フェア期間中の土・日・祝・休限定!

モデルハウスをご見学され、センターハウスにて初めてアンケートにお答えいただいた方へ

KINOKUNIYA ふりかけ

※1家族様いづれか1点とさせていただきます。

**WEB限定! 見学予約プレゼント**

今だからこそ「WEB予約」がおすすめ!!

当展示場のホームページから各モデルハウスの見学のご予約をされた方に**エコバッグをプレゼント!!**(センターハウスにて)

※1モデルハウスにつき1家族様いづれか1点とさせていただきます。

平日のご来場もオススメ!

**平日限定! おもてなしプレゼント**

5/31(金)まで

モデルハウスをご見学された後、センターハウスにお立ち寄りください。

モデルハウスをご見学された方へ

センターハウスにて初めてアンケートにお答えいただいた方へ

さらに! 下記のお好きなチケットを差し上げます!

教習所体験 無料チケット

季節の花束 20%割引券

オーダーワイシャツ 20%割引券

※1モデルハウスにつき1家族様いづれか1点とさせていただきます。

**5/17(金) 小河原智子の 絵画教室なんでも個別相談会**

無料 参加者募集

大人のライブUPイベント

似顔絵、パステル画、風景画などさまざまなアートがございますが、初心者でも簡単にはじめられるものを紹介したり、絵に興味があるのだけど何からはじめればよいのか? お悩みの皆様にはアドバイスします! お気軽にご予約ください。ご自身が描いた絵画がございましたら写真等でお見せください。

定員 各回1名様

開催場所 当展示場センターハウス

※前日までにご予約ください。予約状況により当日の参加も可能です。

今後のラインナップ

6/21(金) 「非認知能力を育てる」教育個別相談会

7/26(金) 「肩こり・腰痛改善ストレッチ」個別相談会

8/23(金) 「パソコン・スマホ」なんでも個別相談会

**4/27(土) メロンパン**

鎌倉ベーカリー カフェ特製!

スペシャルパン サービス

各日10:00~16:00

チケット制 ★1★2

※写真は2名様分となります。

**4/27(土) 親子で! スポーツ体験**

10:00~16:00

参加無料

ラッビー キックゲーム

バスケ チャレンジ

**4/28(日) ひろがるスカイ! プリキュア キュアスカイ がやってくる!**

1回目/10:30~ 2回目/13:30~ 3回目/15:00~

先着 30名様

参加無料

※このイベントはキャラクターショーではありません。記念撮影をご希望の方は、カメラをご持参ください。※各回30分前より整理券を配布いたします。(1家族様1枚)

**4/28(日) ドリンク サービス**

10:00~16:00

先着 50名様

チケット制 ★1★2

**4/29(祝) スムージー サービス**

10:00~16:00

先着 50名様

チケット制 ★1★2

**4/29(祝) ブルガリアローズフェア**

10:30~16:00

ローズジャムやローズハーブティーなどの即売や、民族楽器や衣装をご覧いただけます。

※商品がなくなり次第終了とさせていただきます。

協カブルガリアローズジャパン株式会社

**5/3(祝) 子ども運動広場**

10:30~15:30

キッズたちの可能性を引き出す、いろいろなアイテムを使ったサーキット形式の運動がおこなえます! ※定員制・予約制ではございません。

協カMEGALOS

メガロス三鷹

**5/4(祝) シャボン玉 ロードトレインに乗ってみよう!**

10:00~12:00 13:00~16:00

展示場内を周遊するよ!

**5/4(祝) ソフトクリーム サービス**

4・12(祝) 祝日

各日10:00~16:00

先着 50名様

チケット制 ★1★2

**5/5(祝) クワガタオーガー がやってくる!**

1回目/10:30~ 2回目/13:30~ 3回目/15:00~

先着 30名様

参加無料

※このイベントはキャラクターショーではありません。カメラをご持参ください。※各回30分前より整理券を配布いたします。(1家族様1枚)

©テレビ朝日・東映AG・東映

**5/5(祝) たまの柏餅 サービス**

10:00~16:00

先着 50名様

チケット制 ★1★2

**5/6(休) 恐竜が やってくる! 場内を練り歩くよ!**

11:00~16:00

一緒に記念撮影しよう!

※カメラはご持参ください。

**5/6(休) 恐竜クレープ サービス**

10:00~16:00

先着 50名様

チケット制 ★1★2

**5/11(土) 農家直送! 富士山の麓から 野菜市**

10:30~16:00

※掲載写真はイメージです。※商品がなくなり次第終了とさせていただきます。

協カ: わっぱファーム (wappa-farm.com)

特別価格で販売!

**5/11(土) 野菜ジュース サービス**

10:00~16:00

先着 50名様

チケット制 ★1★2

**5/12(日) ネイチャー クラフト体験**

10:00~16:00

親子で! ★3

木の葉を使って、自分だけの素敵なリースを作ってみよう!

**相続・終活 対策 無料個別相談会**

参加者募集 予約優先

各相談員 業務一覧はこちら

家づくりに関する相続・終活のご相談は、ワンストップサービスの当展示場へ!

**平日限定!**

6/28(金) FP(ファイナンシャル・プランナー) 住まいとお金の相談会

7/19(金) 全葬連葬儀事前相談員 終活なんでも相談会

5/19(日) 弁護士 相続対策法律相談会

5/26(日) 全葬連葬儀事前相談員 終活なんでも相談会

6/23(日) 弁護士 相続対策法律相談会

7/21(日) 税理士・公認会計士 「不動産・相続」税務相談会

8/18(日) 税理士・公認会計士 「不動産・相続」税務相談会

8/25(日) 弁護士 相続対策法律相談会

各回1組様限定

1回目13:30~ 2回目14:00~ 3回目14:30~

4回目15:00~ 5回目15:30~

ご予約は下記お申し込み先まで。

※ご相談は1回あたり30分程度とさせていただきます。※家づくりに関する相続・終活のご相談は、1家族様2回までとさせていただきます。※相談会は予約状況により当日の参加も可能です。※相談会は新病の方を優先させていただきます。※お預かりした個人情報、ご参加予約の受付およびご参加確認の事務連絡等にのみ使用いたします。※詳しくはセンターハウスの係員にお尋ねください。

事前のweb予約なら、安心、安全、効率的。

アクセスは各モデルハウスのQRコードから

土地探し

新築

建て替え

二世帯

賃貸

平屋

など、家づくりの相談受付中です!

予約なしでもご見学は可能です。お気軽にご来場ください。



アールギャラリー

木造軸組住宅

想いを描く、自由発想の家づくり  
専属の設計士と創るオンリーワンの家づくり

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0120-10-8384



N-ees  
ニーズ

木造軸組住宅

「W断熱」+「高性能トリプルガラスサッシ」標準。  
高性能・高品質な価値ある住まい。

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0422-38-9751



超空間の家

木造軸組住宅

大空間・全館空調・  
太陽光パネル・8t壁(15倍壁)

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0422-59-0431



i-smart

外内ダブル断熱構法

家は、性能。  
高いデザイン性と住宅性能で  
スマートな暮らしを叶えます。

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0422-59-0271



J・RESIDENCE  
(ジェイ・レジデンス)

2x4・2x6・木軸パネル住宅

日本の家に新しいスタンダードを!  
我々住友不動産が提案致します。

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0120-318-831



The Forest BF

ビッグフレーム構法

ZEH標準対応。  
BF構法が実現する大開口と希少木材で  
彩る心地良さをご体感下さい。

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0422-55-3661



Parfait

ユニット工法(鉄骨造)

全室空調で一年中快適で  
帰りたくなる家。あったかハイム。

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0120-087-816



イズ

ユニバーサルフレーム  
システム住宅

ご家族の生涯を託すにふさわしい、  
新しい邸宅の在り方を追求した  
【イズ-人生になる家-】。

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0120-68-0211



武蔵野の家

木造軸組工法(国産)

「相続・終活 診断サイト」  
始めました。

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0120-99-7454

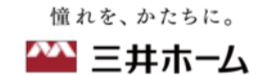


CUBIC

鉄骨ALC制震構造住宅

住まいを楽しむ。  
屋上ガーデンが有る家。

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0422-55-3023



グランフリー

プレミアム・モノコック構法

全館空調でありながら、東京ゼロエミ住宅  
最高水準3を満たす住まい。デザイン性と高い  
住宅性能を備えた住まいをご体感ください。

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0422-55-3141



ONE ORDER

2xNEXT構法

ウイルス、臭気、アレル物質を除去する  
新エアロテック・UV  
体験実施中

専用サイトから  
ご予約をいただけます  
tel:0422-56-2777



7/5(金)まで

**「敷地調査・設計プラン」  
お申し込みプレゼント**

敷地調査もしくは設計プランを申し込まれた方へ

**ブルガリア ダマスクローズワイン**

※1家族様1点とさせていただきます。

家づくりに関する住宅優遇制度 **4つの支援策!** 併用可能

- 子育てエコホーム支援事業を創設**  
新築  
子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に  
長期優良住宅は100万円、  
ZEH住宅は80万円補助
- 住宅ローン減税で  
13年間の税額控除**  
子育て世帯・若者夫婦世帯は最大で年間35万円控除
- 贈与税非課税枠は  
最大1,000万円**  
親や祖父母等から資金贈与を  
受けて住宅の取得等をした場合
- フラット35の金利を  
最大年1.0%引下げ**  
子育て世帯や若者夫婦世帯を対象

優遇制度等の詳細は各ハウスメーカーへお尋ねください。 ※掲載の内容は2024年4月8日現在の情報です。 ※今後の政策等により変更される場合があります。

これだけは知っておきたい! **相続 対策**

**「基礎控除」がポイント!**  
相続税の簡単なくみ

土地や建物を相続した際、相続税がかかる場合があります。相続税には法定相続人の数に応じて決まる「基礎控除」があり、基本的にはこの金額を上回った分の相続財産が課税対象となります。

基礎控除 **3,000万円** + **600万円** × 法定相続人の数

例) 1人 3,600万円 | 2人 4,200万円 | 3人 4,800万円 | 4人 5,400万円 | 5人 6,000万円

**最大80%の評価減!**  
小規模宅地等の特例

住宅として使っていた土地・事業で使っていた土地・賃貸していた土地を相続した場合、その評価を相続税の計算上50%~80%減額できます。

例) 居住用の土地の評価が **1億円**の場合 **80%減の2,000万円**に!

**二世帯住宅で活用**

親と同居して建てた二世帯住宅を相続して住み続ける場合、居住用として330㎡までの土地の評価を80%減額できます。

適用面積 **240㎡**まで → **330㎡**まで  
二世帯住宅が建てやすくなる  
居住形態: 選択肢が増える  
同居のみ | 同居・独立2つ5つも可

**賃貸併用住宅で活用**

親から相続した宅地で賃貸事業を継続する場合、貸付用として200㎡までの土地の評価を50%減額することができます。

自宅に小規模宅地等の特例が使えるなくても、建物の賃貸住宅の割合によって敷地に適用できる  
建物の2/3が賃貸用の場合、敷地の2/3から貸付用として50%を減額できる

※掲載の内容は2024年4月8日現在の情報です。詳しくは各ハウスメーカーにてお気軽にお尋ねください。

広域案内図 | 会場周辺図 | 無料駐車場完備 | JR吉祥寺駅よりバスでお越しの方

土地探し | 新築 | 建て替え | 二世帯 | 賃貸 | 平屋 | 相続 | 終活

**「武蔵野郵便局」隣り** **武蔵野ハウジング・スクエア 住宅展示場**

**三鷹駅北口からバスが便利!**  
(北口バス停①番/②番より乗車、「保健所前」下車)

お問い合わせ・お申し込みは **tel.0422-53-0931**

所在地/東京都武蔵野市西久保3-1-25 ■企画運営/株式会社JR東日本ライフサービス  
開催時間/10:00~18:00  
※モデルハウスによっては定休日もございますので、ご確認の上ご来場ください。  
※モデルハウスの写真・パースは、実際とは異なる場合がございます。

武蔵野ハウジング・スクエア | 検索 | 2024.GW 武蔵野ハウジング・スクエア